

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 1 843 m<sup>2</sup> telek, Eger

**71 900 000 Ft** ( ~182 164 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405123              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1987                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2016                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Észak-dél              |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | ADSL / ADSL2           |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

## Eger felnémeti részén 3 szintes, nagy kertes jó állapotú családi ház eladó. 75 M

- Eger Felnémet csendes részén, 3 szintes, garázsos családi ház eladó
- 1810 nm-es füves kert mintegy 30 db gyümölcsfával- fűrt kúttal
- szilva, birs, meggy, cseresznye, körte, alma, dió
- a ház 1987-ben épült egy geológus építette magának, mindenféle pontos mérések alapján
- téglából és szilikátból
- a ház teljesen alapincézett, ahol a kazánház, garázs, és egyéb tárolók, valamint konditerem található
- a ház szintenként 100 nm-es
- a földszinten 2 szoba+ nappali, konyha-étkező, fürdő, wc található, nagy, kellemes déli terasz
- az ajtóval lezárt emeleti részen pedig szintén 3 szoba, fürdő wc vel a fenti zuhanyzós,
- a földszinti fürdő külön wc-s és sarokkádas
- a hálók az északi, a nappali, konyha a déli oldalon található
- kellemes tágas és világos lakás egyrészt utcára, másrészt kertre néző műanyag nyílászárókkal
- a kapubejárat után van hely több -akár 8 autó számára is parkolni
- utána kezdődik a füves rész és bentebb pedig lezárva a gyümölcsökert a

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu