

# Eladó Zártkert, 70 m<sup>2</sup>, 2 242 m<sup>2</sup> telek, Eger

**14 900 000 Ft** ( ~36 392 € )



**Adatlap sorszáma:** #14405155

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu

## Bajuszvölgyben zárt kert, szántó, téglá 70 nm-es házzal,gyümölcsössel eladó. 14,9 M

- Egerben a Cífrakapu garázssor melletti Bajuszvölgyben
- 2274 nm-es külterületi szántó gazdasági épülettel eladó
- a téglá ház mindegy 59 nm-es és a ház két szélén 2 10-15 nm-es fedett terasz
- a ház 38 as téglából épület egyelőre vakolatlan állapotú, műanyag ablakokos
- egy nagy konyha+nappali + étkező valamint 2 kis szoba található benne
- egyrészt hidegburkolatos márészt pedig laminált parkettás
- a fürdőszoba zuhanyzós, a boiler is bent van, de a víz bevezetése még várat magára
- kút van és iható is a vize, -
- derítő is van- 4,3 es szennyvíztartállyal
- a ház nyugati fekvésű, panorámás, csodás kilátással
- a főzés elektromos főzőlappal oldották meg
- a fűt kút 11 méter mélyen van, búvárszivattyúval lehet felhozni a vizet
- a telek teljesen körbekerített, zöld füves
- van egy melegágó és egy kompsztáló is
- 50-60 gyümölcsfa: szilvafa 8-10 db, magyar kajszi 3 db, eper
- cseresznye Meiersdorfi 2 + 1 one, őszibarack 5 db, meggy 3, 10 egresbokor,