

# Eladó Családi ház, 260 m<sup>2</sup>, 1 340 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**187 000 000 Ft** ( ~473 778 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17109506
<b>Szobák:</b>	12
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Befektetésre!

A balatonlellei City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle csendes, nyugodt utcájában egy 260 négyzetméteres, téglaeépítésű családi házat, ami egy 1340 négyzetméteres telken helyezkedik el. Balatontól 800 méterre található. Az alagsorban jelenleg egy jól bejárattott étterem üzemel.

Földszinten egy lakrész van kialakítva, amely 2 hálószobából, konyha+étkező, egy nappali és egy kádas fürdőszobából WC-vel áll.

Emeleti részen 4 vendégszoba található zuhanyzós fürdőszobával, illetve 1 közös konyha. Mindegyik szobához tartozik erkély.

A ház folytatásában 3 apartman lett kialakítva. Felosztásukat tekintve: nappali, konyha, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel és egy hálószobából állnak. Mindegyik klimatizált és tartozik hozzájuk egy kis terasz.

Parkolás az udvarban fedett beálló alatt több autónak van lehetőség.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, villany, gáz és csatorna is.

Kiváló befektetési lehetőség, mivel a vendégszobák és az apartmanok is fűthetők, így egész évben üzemeltethető, ami garantálja a biztos bevételt!

További információkért írjon, vagy hívjon, a hét bármely napján az alábbi elérhetőségeim egyikén!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu