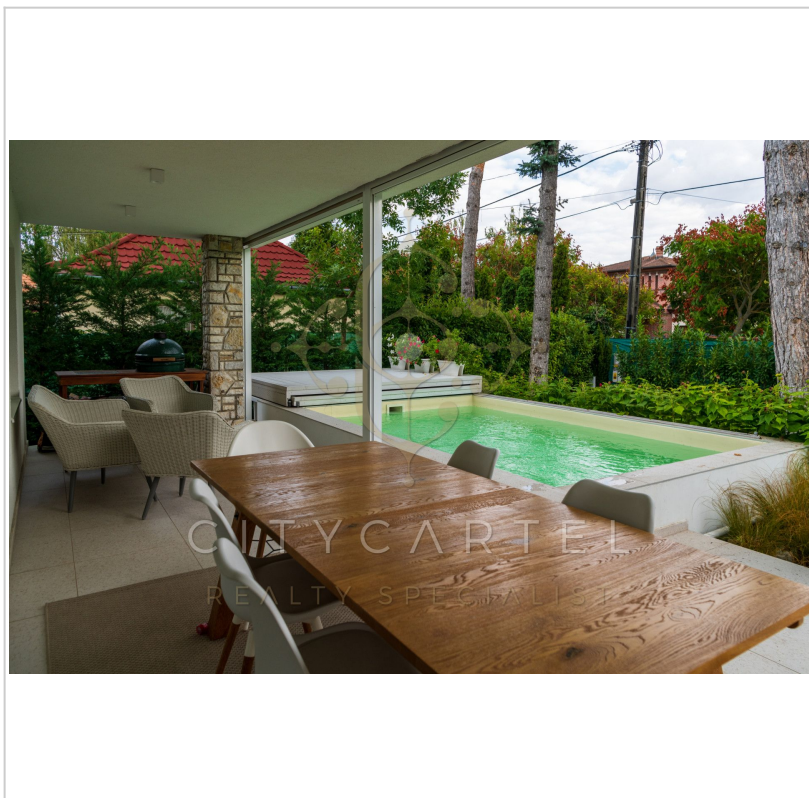


Eladó Nyaraló, 121 m², 550 m² telek, Siófok

295 000 000 Ft (~717 535 €)



Adatlap sorszáma:	#17111153
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András
Tulajdonos

+36 70 778-2119
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton eladásra kínál Siófok Balatonszéplak városrészén, a központtól csupán pár perc sétára, a Balaton-parttól 200 méter távolságra, egy gyönyörű, klasszikus, de újragondolt balatoni nyaralót. A házat az alapokig visszabontották és teljesen újjáépítették, a legmodernebb alapanyagok használatával és magas műszaki tartalommal.

A ház nettó 100 m², a hozzátartozó terasz 43 m², melyből 30 m² zárható elektromos árnyékolók segítségével.

A 10 m²-es világos előtérből jutunk be a tölgy tároló szekrényekkel felszerelt előszobába, innen nyílik egy vendég wc és egy nagy fürdőszoba, melyben egy hidromasszázs kád és egy zuhanyzó is található. Valamint itt került elhelyezésre egy Bosch típusú mosógép és egy szárítógép, rekuperátor és egy 240 literes bojler. A házban két nagyméretű hálószoba található, valamint egy nagyméretű nappali-konyha. Innen kiléphetünk az óriási eltolható üvegajtón keresztül a teraszra. A terasz szerves részét képezi a medence, mely hőszivattyúval fűthető. A medence elhúzható WPC fedésének köszönhetően egy 20 m² napozóterasz előnyeit is élvezhetjük.

Az 550 m²-es kert gyönyörűen kialakított. A vízellátásról automata