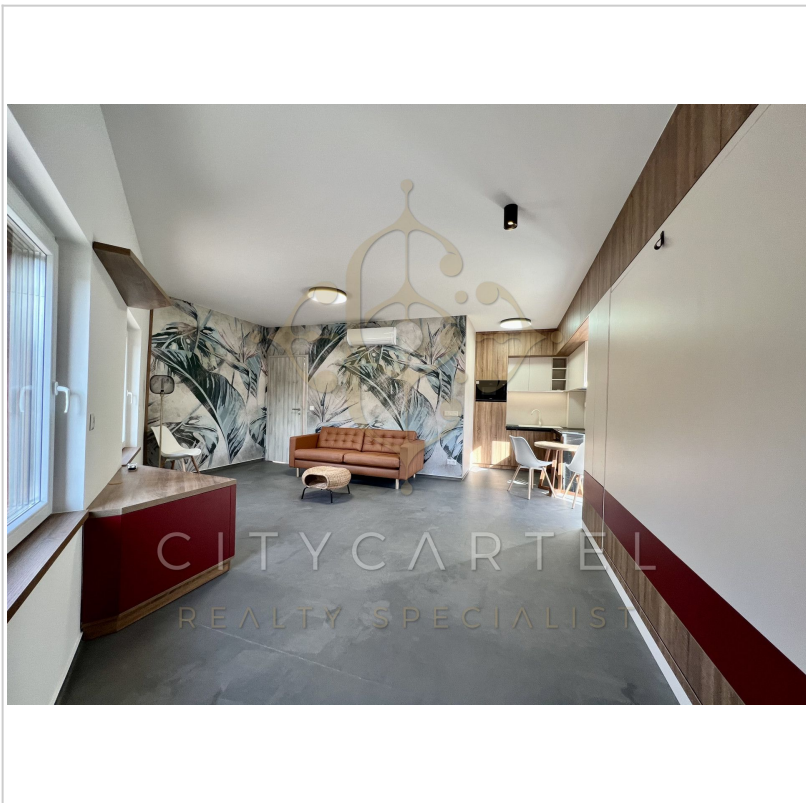


# Eladó Téglalakás, 38 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**46 000 000 Ft** ( ~116 544 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111363
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Új építésű, teljesen berendezett, kertkapcsolatos téglalakás, letisztult, modern belsővel.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle központjában, iskola, óvoda közelében, a Balatontól 700 méter távolságra, egy új építésű, 7 lakásos társasházban található, földszinti, saját, privát 100 m<sup>2</sup> nagyságú kerttel rendelkező, 38m<sup>2</sup> lakóterületű, teljesen berendezett, gépiesített konyhával felszerelt téglalakást.

Beosztását tekintve egy előtér, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy modern belső építészeti megoldásokkal kialakított, amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben került bene kialakításra.

A lakás különlegessége, hogy a nappali, egy bútorba szerelt lenyitható franciaágygal, pillanatok alatt hálószobává alakítható.

Az ingatlanból két kijárat is vezet a hozzá tartozó saját kertbe.

A hűtést-fűtést egyaránt klímák szolgáltatják.