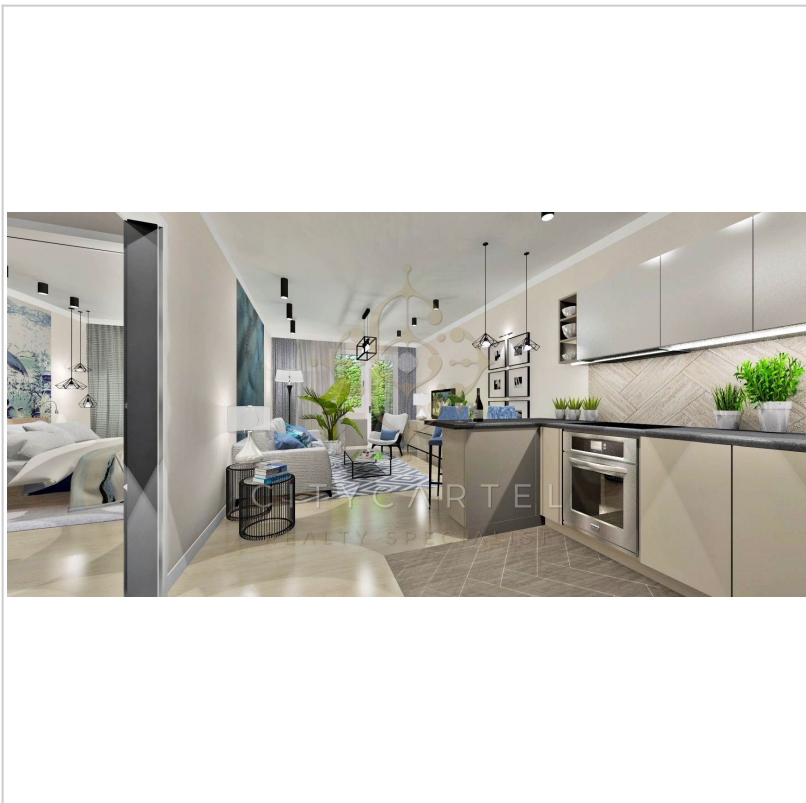


# Eladó Téglalakás, 72 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**77 385 000 Ft** ( ~196 060 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111485

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

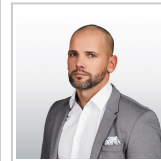
**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

## Az Ön kapcsolattartója:



### Gál Balázs

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

Akciós, előértékesítési áron, központi elhelyezkedéssel, a Balatontól mindössze 250 méter távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a város központjában, újonnan épülő, 16 lakásos társasházban található, új építésű, várhatóan 2024 év végén, kulcsrakész állapotban átadásra kerülő lakásokat.

A három szintes épületben 1, 1+1,1+2, valamint 1+3 szobás beosztású lakások kerülnek kivitelezésre.

Önálló mérőórák, saját klíma.

A lakások fűtését korszerű, infrafűtés szabályozza, padló, illetve mennyezet fűtés formájában, helyiségenként önállóan szabályozható termosztáttal.

Referenciák a közelben megtekinthetőek.

Kültéri parkoló 4 millió forint + ÁFA, fedett, zárt parkoló 5 millió forint + ÁFA ellenében megvásárolható.