

# Eladó Családi ház, 169 m<sup>2</sup>, 746 m<sup>2</sup> telek, Balatonakarattya

## 249 000 000 Ft ( ~640 729 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111590
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beálló

### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonakarattya közkedvelt, csendes környezetében, a strandtól 600 m távolságra egy azonnal költözhető, 170 m<sup>2</sup>-es, új építésű, 2 szintes, családi házat.

Saját 746 m<sup>2</sup>-es telken, kerttel, Hunter öntözőrendszerrel, kerti világítással, motoros kapuval, 2 autó parkolására alkalmas fedett autóbeállóval, valamint egy 7m x 3,2m-es, 1,5 m mély medencével.

Motoros kapu, video kaputelefon, kamerarendszer, riasztó, elektromos redőny, Daikin, távolról vezérelhető hőszivattyú, Internorm műanyag-alu nyílászárók, beépített konyha, Bosch gépekkel (mosogatógép, sütő, elektromos főzőlap, mikro, páraelszívó), 3 hálószoba (plusz egy kialakítható), 3 fürdőszoba, I. osztályú tölgyfa parketta.

"A+" energetikai tanúsítvány (30 cm porotherm téglá szerkezet, 12 cm hőszigeteléssel), Leier monolit földem, cserép és térkő burkolat.

Használatbavételi engedéllyel, azonnal költözhető!!