

# Eladó Nyaraló, 50 m<sup>2</sup>, 210 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**43 990 000 Ft** ( ~111 452 € )



## Felújított nyaraló Fonyód-Alsóbélatelepen eladó!

Árcsökkenés!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Fonyód-alsóbélatelepi részén egy kétszintes, téglából épült, palatetős, 50 m<sup>2</sup> összterületű, iker nyaralót, amihez 210 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

a földszinten egy konyha étkezővel, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel és egy nappali található. Az emeleti részre a nappaliból kialakított lépcsőn keresztül tudunk feljutni, ahol két hálószoba került kialakításra.

A nyaraló részét képezi továbbá egy fedett 10 m<sup>2</sup>-es terasz is. Parkolni a zárt udvaron belül több autónak is lehetősége nyílik.

Közműveket tekintve a gáz kivételével minden bekötésre került, tehát a víz, a villany és a csatorna is. A mérőórák külön vannak. Az emeleti részen egy fűtő-hűtő klíma lett beszerelve. Fűtés nincs benne, de kéménye van, így akár egy kandalló is beépíthető.

2023-ban teljes belső felújítás történt: a konyha, fürdőszoba, nappali, szobák,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111708
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu