

# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, Siófok

**69 990 000 Ft** ( ~172 376 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111840              |
| <b>Szobák:</b>           | 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Északnyugat            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Gépesített             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Aranypartján, közvetlen parti utcában, egy újépítésű, 44 m<sup>2</sup>-es téglalakást.

A lakás a társasház 3. emeletén helyezkedik el, kialakításra került benne egy amerikai konyhás nappali, fürdőszoba WC-vel, illetve egy 11 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik a lakáshoz.

A lakás konyhabútorzattal együtt kerül értékesítésre, mely a vételár részét képezi.

A nyílászárók műanyagok, elektromos redőnyvel felszereltek, a fűtésről hőszivattyú falfűtéssel, a hűtésről egy split klíma gondoskodik.

Egy zárt teremgarázsos gépkocsibeálló tartozik a lakáshoz, mely opcionálisan 7.000 000 Ft-ért megvásárolható.

Megtekinteni előzetes egyeztetést követően a hét bármely napján lehetséges.

Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**

Ingyenértékesítő

+36 70 778-2122

[takacs.zsolt@citycartel.hu](mailto:takacs.zsolt@citycartel.hu)