

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**72 000 000 Ft** ( ~182 417 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111913
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu

Kizárólag a City Cartel Balaton Ingatlaniroda kínálatában!

Eladásra kínálunk a vasút mellett, a Balaton közelében, kb. 500 m távolságra egy nagy 720m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő 90 m<sup>2</sup>-es önálló családi házat.

A házban található 2 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba, wc. Fa nyílászárók, a 70-es években épült az épület. Egy teljeskörű felújítással a belső terek tetszés szerint újra kialakíthatóak. A tetőtér teljesen új tetőszerkezettel és Bramac betoncserep héjazattal rendelkezik, lakóhelyiség kialakítható.

Víz, villany, gáz, csatorna rendelkezésre áll az ingatlanban.

A telek hátsó felében egy különálló 25m<sup>2</sup>-es kisház is helyet kapott.

Elhelyezkedése, illetve a telek és a ház méretéből adódóan rengeteg lehetőség rejlik benne, akár magán célú, családi használatra, akár nyaraltatás céljából. Apartmanok, medence, kerti kiülő stb. könnyen kialakítható, így remek lehetőség befektetésnek is.