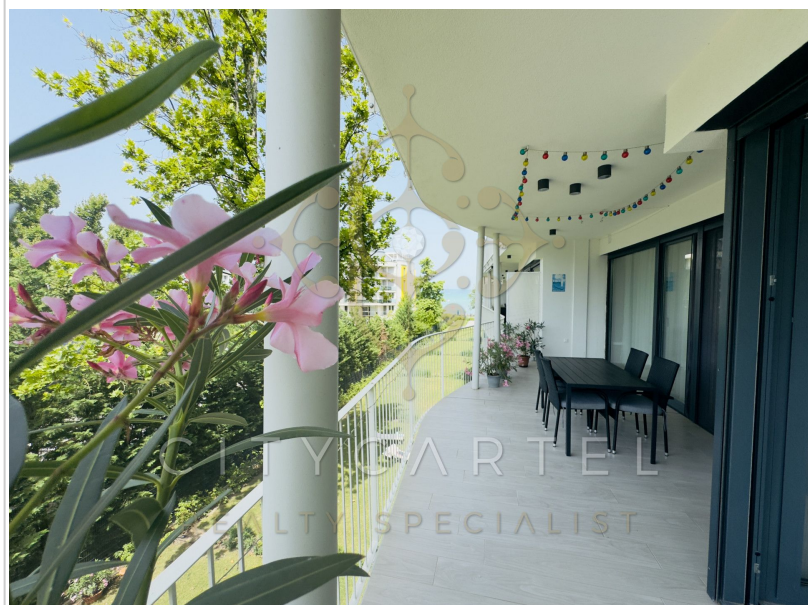


# Eladó Téglalakás, 93 m<sup>2</sup>, Siófok

**133 400 000 Ft** ( ~324 472 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112080              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2021                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Részpanoráma           |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Siófok, Balatonszéplak városrészén, közvetlenül vízpart kapcsolatos társasházban, egy 72 m<sup>2</sup> + 42 m<sup>2</sup> terasszal rendelkező téglalakást.

A társasház 3 éve épült, saját medencével, látvány lifttel, mindegyik lakás saját gépkocsibeállóval, gyönyörűen parkosított kerttel rendelkezik. A hirdetett lakás a 2. emeleten helyezkedik el, a lakások közül az egyik legjobb elosztással és kialakítással rendelkezik. Dél-Nyugati tájolásának köszönhetően a nap bármely szakában világos.

Belső elosztását tekintve 2 hálószobával, fürdőszoba WC-vel, külön WC-vel és egy nagy amerikai konyhás nappalival rendelkezik. Tartozik hozzá egy "L" alakú 42 m<sup>2</sup>-es-es nagyon jól berendezhető terasz, mely déli és nyugati tájolású. A lakás nagyon nagy előnye, hogy mindegyik hálószobából, nappaliból, konyhából is közvetlen teraszkapcsolat biztosított.

A lakás fűtéséről-hűtéséről hőszivattyú gondoskodik, mennyezeti és fan coil-os hőleadással.