

# Eladó Nyaraló, 26 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**34 900 000 Ft** ( ~88 422 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112122
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsenk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Befektetők figyelem!

ACity Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Aranypartján, a Nagystrand bejáratától mindössze 50 m távolságra, egy 26 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti társasházi nyaralót.

A társasházban 15 lakás található, külön helyrajzi számmal, víz-, villany órával rendelkeznek, valamint igény szerint gázbekötési lehetőséggel.

A 26 m<sup>2</sup>-es lakáshoz tartozik egy beépíthető erkély, ezzel növelhető a nyaraló belső mérete, szabadon változtatható az elrendezése.

Jelenleg egy szoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő található benne. Az épület szerkezetileg jó állapotú, berendezései, burkolatai korának megfelelőek, tetszés szerint felújítható.

Autó parkolási lehetőség van a zárt udvarban, valamint rendelkezésre áll egy kis kerti tároló is, biciklik, supok elhelyezésére.

Elhelyezkedésének köszönhetően, mely szerint a Nagystrand és a Petőfi sétány

## Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu