

Eladó Családi ház, 61 m², 629 m² telek, Fonyód

63 900 000 Ft (~161 895 €)



Adatlap sorszáma:	#17112144
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács Dávid

Irodavezető - Fonyód

+36 70 383-3802

kovacs.david@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda által kínált új építésű családi ház jellemzői:

A Balaton midőssze 1500 méterre heyezkedik el az ingatlan.

- Az ingatlan végleges átadása 2025. év I. negyedévére tervezett.
- Az ingatlan fűtéséről hőszivattyú gondoskodik, üzemeltetési költsége kedvezményes, ún. "H" tarifás elszámolással történik, minimális fenntartási költségű. Az ingatlan hűtését pedig, 1 db 3,5 kW inverteres split klíma biztosítja.
- A ház falai hőszigetelt, fagerenda szerkezetes, falak belül fűjt cellulóz, kívül grafitos szigeteléssel, a falakon belül tűzgátló réteg, vizes helyiségekben impregnált gipszkarton, a külső falakon kívül plusz 15 cm hőszigetelés.
- A ház tetőszerkezete: hőszigetelt födém (30 cm fűjt cellulóz), tetőlécezés, fenyő szarufák, tetőfóliázás, barna színű, modern beton tetőcserép, porfestett alumínium ereszcsonna a cseréphez tartozó színben.
- A ház nyílászárói 3 rétegű, acélmerevítéses, színes műanyag ablakok
- Az ÚJ ÉPÍTÉSŰ ingatlan végleges átadása 2025. év I. negyedévére tervezett.
- A családi ház minden apró részletét a minőségi és igényes kialakítás jellemzi, kiváló választás lehet állandó lakásnak, nyaralónak.
- A megjelenített képek látványtervek! Az alaprajz még módosítható, ha esetleg 2 szobára lenne igény!