

# Eladó Nyaraló, 90 m<sup>2</sup>, 1 012 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

**109 999 000 Ft** ( ~278 690 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112163              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Építés éve:</b>       | 1920                   |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdi üdülőövezetében, a nagystrandtól 200 méterre, egy 1920-as években épület, felújításra szoruló nyaralót.

A nyaraló 90 m<sup>2</sup>, téglá építésű, erősen felújítandó állapotban van, de igény szerint bontandó. A telek méret 1012 m<sup>2</sup>, mely egyedinek számít ebben az övezetben.

A jelenlegi építési övezet üh-4-es, melyben 20%-os beépíthetőség mellett a megengedett építménymagasság 6 méter. A telekre ikerház, önálló családi ház, kétegységes nyaraló egyaránt elhelyezhető.

Víz, villany, csatorna bekötéssel rendelkezik az ingatlan.

Zamárdi Nagystrandja (szabadstrand) mindössze 2-3 perces sétatávolságra van.

Megtekinteni előzetes egyeztetést követően a hét bármely napján lehetséges.

Irodáink: