

# Eladó Téglalakás, 100 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**74 990 000 Ft** ( ~185 220 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112168

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2023

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

A FONYÓDI CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Fonyód központjában, a Balatontól 500 méterre egy nettó 100 m<sup>2</sup> nagyságú belső kétszintes téglalakást. 2023-ban teljeskörű felújításon esett át a lakás.

Az emeleti részen, 2 hálószoba, nappali, és egy fürdőszoba WC-vel került kialakításra. A földszinten 1 hálószoba, konyha-étkező-nappali, kádas fürdőszoba wc-vel, és egy 25 m<sup>2</sup>-es fedett terasz található.

A közműveket tekintve minden bevezetésre került.

Az ingatlanban gáz-cirkó garantálja a meleget, hűtésről inverteres klíma gondoskodik.

Parkolásra az udvarban van lehetőség.

Elhelyezkedése és kialakítása miatt kiválóan alkalmas állandó lakhatásra, nyaralónak, több generáció együtt élésére is kiválóan alkalmas.

A környéken található a vasútállomás, a buszmegálló, posta, cukrászda és