

# Eladó Családi ház, 72 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**78 900 000 Ft** ( ~191 873 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112182              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés     |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok kertvárosi részén egy teljeskörűen felújított családi házat, mely 500 nm-es telken található.

A ház nettó 72 m<sup>2</sup>-es, melyben gépesített amerikai konyha + nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba WC-vel és egy 40 nm-es fedett terasz található. A parkosított kertben kapott helyet az infrasauna és a pezsgőfürdő is.

Az ingatlan teljesen bútorozott, ami a vételár részét képezi.

Az udvaron gépkocsi parkolási lehetőség akár több személygépkocsi részére is megoldott.

A házban hűtő-fűtő klíma található.

Az épület téglából épült, minőségi anyagok felhasználásával, a nyílászárók 3 rétegű üveggel kerültek beépítésre.

Akár állandó lakhatásra vagy nyaralónak is kitűnő lehetőség, a szabad strand 20 perc sétával könnyedén elérhető.