

# Eladó Családi ház, 84 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Balatonszabadi

**79 900 000 Ft** ( ~195 149 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112243
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

A City Cartel Balaton eladásra kínál Balatonszabadi Siófok felőli, új építésű részén, 2db új építésű, nettó 84 m<sup>2</sup>-es önálló családi házat, melyek külön önálló telken helyezkednek el.

A bruttó 111 m<sup>2</sup>-es ingatlanban 3 hálósoba, amerika konyha, nappali, fürdőszoba, külön wc, kamra és egy 12 m<sup>2</sup>-es terasz kerül kialakításra.

Minden ház teljes és önálló közművezéssel rendelkezik.

15 cm-es hőszigeteléssel, kőzetgyapot fődémszigeteléssel, műanyag nyílászárókkal, ácsolt tetőszerkezettel és cserepes hélyazattal ellátva.

A házak egyenként 400 m<sup>2</sup>-es telken helyezkednek el, viakolorozott gépkocsibeállóval.

Az építkezés folyamatban van és még idén átadásra kerül! Előre megbeszélte időpontban az építkezésre közösen kilátogathatunk. Ha időben megvásárolja a burkolatokat saját ízlésére választhatja meg!