

# Eladó Téglalakás, 146 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**230 000 000 Ft** ( ~568 084 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112347
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Geotermikus hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Gál Balázs**

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

A déli-part egyik ékköve.

Balaton parti, új építésű, okos otthon, felsőkategóriás luxus kivitelben, exkluzív bútorozott belső térrel, közel nulla energia igényvel.

A CITY CARTEL BALATON INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, közvetlenül a szabad strandhoz kapcsolódó, új építésű társasházban található, panorámás, földszinti, kizárólagos kertkapcsolattal rendelkező, teljesen berendezett, 146 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+2 szobás téglalakást.

Az ingatlan minőségi és egyedi olasz bútorokkal, Miele beépített konyhágepekkel felszerelt.

Beosztását tekintve egy tágas amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, két hálószoba, egy WC, kádas fürdőszoba, illetve a szülői hálószobában, saját privát WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, tágas előtér beépített gardróbbal, közlekedő valamint egy balatoni panorámával rendelkező 82 m<sup>2</sup> nagyságú terasz és 88 m<sup>2</sup> területű kizárólagos használatú kert.