

# Eladó Téglalakás, 180 m<sup>2</sup>, Balatonboglár

**269 900 000 Ft** ( ~675 442 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112413
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

**Penthouse közvetlen vízparttal - Luxus a Balaton partján!**

**Egyedi lehetőség Balatonbogláron: saját vízpart, prémium kivitelezés, páratlan életérzés!**

**Eladó egy 126 m<sup>2</sup>-es penthouse lakás hatalmas, 108 m<sup>2</sup>-es panorámás terasszal, egy exkluzív, mindössze 25 lakásos villaparkban, ahol a természet és a luxus találkozik!**

**Miért különleges ez az ingatlan?**

**Saját vízpart - privát Balaton-parti életérzés!**

**7000 m<sup>2</sup> parkosított terület óriási ősfákkal, zavartalan nyugalommal**

**Felső kategóriás kivitelezés - minőség, elegancia, luxus minden részletben**

**Innovatív technológia, prémium anyagok**

**Talajszondás hőszivattyús hűtés-fűtés - energiatakarékos, fenntartható**