

# Eladó Családi ház, 88 m<sup>2</sup>, 477 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**75 900 000 Ft** ( ~192 708 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112489              |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Gázbeton, YTONG        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímas hűtés-fűtés     |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Dávid**  
Irodavezető - Fonyód

+36 70 383-3802  
kovacs.david@citycartel.hu

Ha tényleg minőségre vágyik, és nem akar a felújítással bajlódni.

Minőség, elegancia és letisztult formák. Nehéz szavakba önteni, amit ez az ingatlan adhat, de nézzük mit is kínálunk.

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén, a Balatontól 2000 méterre, egy csendes kis utcában elhelyezkedő, 2025-ban épült 477 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 88 m<sup>2</sup>-es családi házat.

A ház teljes mértékig négy évszakosra és emellett energiatakarékosra épült.

Minden az igényesség és az elegancia jegyében készült! Átgondolt minimál stílusban kialakított amerikai konyha nappali, két hálószoba, fürdőszoba WC-vel, gardrób, és egy különálló WC, valamint egy terasz található az ingatlanban.

Elektromos redőnyök, 15 cm hőszigetelés - csak néhány extrát felsoroljak az ingatlanból.

A ház fűtéséről-hűtéséről 3 klíma gondoskodik plusz elektromos padlófűtés.