

# Eladó Nyaraló, 52 m<sup>2</sup>, 447 m<sup>2</sup> telek, Balatonmárfürdő

## 52 990 000 Ft ( ~133 705 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112507              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Könnyszerkezetes       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Kandalló               |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonmárfürdőn, egy önálló, könnyűszerkezetes, 52 m<sup>2</sup> összterületű nyaralót, 447 m<sup>2</sup>-es telekkel, a Balatontól mindössze 450 méterre.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy hatalmas fedett terasz, egy nappali, két hálószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba, WC, és egy konyha-étkező.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy 12 m<sup>2</sup>-es tároló is.

Közműveket tekintve bekötésre került a víz, a villany, és a csatorna is. Fűtésről kandaló gondoskodik.

A házban műanyag nyílászárók - hőszigetelt üveggel - kerültek beépítésre, valamint a nyaraló külső hőszigetelése is megtörtént.

Aki elérhető áron keres önálló ingatlant közel a Balatonhoz, annak nem kell tovább kutakodnia. Itt a remek lehetőség, hogy álmai otthonát - nyaralóját varázsolja belőle. Jöjjön és nézzük meg együtt az ingatlant! Ne hagyja ki ezt a