

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, Fonyód

**77 990 000 Ft** ( ~198 645 € )



|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112511                      |
| <b>Szobák:</b>           | 2                              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                          |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű, azonnal költözhető |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                    |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                           |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                    |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)           |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával           |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve         |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                       |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Dancs Norbert

Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984

dancs.norbert@citycartel.hu

Azonnal költözhető új építésű társasházi lakás a Balatontól 150 m távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Fonyód frekvenciált, strand közeli részén, a Balatontól két perc távolságra, egy földszinti, kertkapcsolatos 54 m<sup>2</sup>-es lakást.

Belső felépítését tekintve egy amerikai konyha nappali, 1 hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC, előszoba, fedett terasz található.

Lakóingatlan besorolású ingatlan önálló mérőórákkal, hőszivattyús hűtés-fűtéssel rendelkezik.

Padlófűtés és beépített fan-coil berendezésekkel.

A társasház minden apró részletét a minőségi és igényes kialakítás jellemzi, kiváló választás lehet állandó lakásnak, nyaralónak vagy befektetésnek is.

A lakásokhoz vásárolható zárt felszíni parkoló, zárható garázs és különböző méretű tárolók is.