

# Eladó Háizrész, 43 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 14 500 000 Ft ( ~36 737 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501447
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, az Istvánmegye városrészben, a Tesco közelében megvételre kínálunk egy teljesen külön bejáratú, 43 m<sup>2</sup>-es, 1-szobás, téglafalazatú háizrészt (lakást), nyári konyhával, kamrával, tárolóval és cc. 250 m<sup>2</sup> saját udvarral.

Az ingatlan egy 5-lakásos társasház utolsó lakása: külön zárható kapuval, udvarral és kerítéssel leválasztva a többitől. A megközelítése: az utcáfrontról közös bejárat, ahol szolgalmi jog biztosítja az átjárást. A lakáshoz kb. 250 m<sup>2</sup> saját telek tartozik - mintha egy önálló kis ház volna.

Az épület saját közművekkel rendelkezik, a fűtés gázkonvektorokkal biztosított, a melegvizet villanybojler állítja elő. Az ingatlanban kialakításra került egy előszoba, konyha-étkező, fürdőszoba (WC-vel), illetve egy hálószoba. Az épület folytatásaként nyári konyha, egyéb tároló található (kb. 15 m<sup>2</sup>) - amely igény esetén akár szobává is alakítható. A garázs kizárólag tárolási cézzal hasznosítható, parkolni csak közterületen, az utcán lehetséges.

Az alábbi ingatlan okos választás, amennyiben egy 1-szobás panellakás árán, inkább egy teljesen leválasztott háizrészt / kis családi házat vásárolna udvarral és telekkel.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu