

Eladó Családi ház, 69 m², 1 266 m² telek, Szeremle

24 900 000 Ft (~63 086 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501457
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	2008
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Bajától ~10 km-re, Szeremle csendes, aszfaltozott utcájában, ~70 m²-es, 2 szoba + nappali családi ház, 1266 m²-es telekkel megvásárolható. Az ingatlan a 2000-es évek elején épülhetett, száraz, téglafalazatú, a tető szalagcserép héjazatú, a homlokzat 10 cm, a földem 15 cm hőszigeteléssel ellátott. Az épület KNy-i tájolású, belmagassága 2,3m.

Az ingatlanban kialakításra került: 2 db szoba (11,4 és 10,3 m²), nappali (16,5 m²), konyha-étkező, fürdőszoba (WC-vel), és közlekedő / előszoba. Az épülethez ~30 m²-es fedett terasz kapcsolódik. Az udvaron 1-állásos, ~22 m²-es könnyűszerkezetes garázs (árammal), kutyakennel, és egyéb gazdasági melléképületek találhatóak.

A családi házat ~2020 óta folyamatosan korszerűsítették: új a víz,- és szennyvízhálózat, újak a villanyvezetékek, kapcsolók és konnektorok (1x25A, és éjszakai áram áll rendelkezésre), 2-rétegű, korszerű műanyag nyílászárók (reluxával, szúnyoghálóval), és üveges bejárati ajtó került beépítésre. A vételár tartalmazza a beépített konyhabútort (tűzhellyel, mosogatógéppel), illetve a fürdőszoba-bútort. A családi ház hűtése-fűtése 2 db klímával, illetve a fürdőszobában fali hőszigeteléssel biztosított. A korszerű nyílászáróknak, a

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu