

Eladó Családi ház, 100 m², 486 m² telek, Baja

39 900 000 Ft (~97 579 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501466
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, Szállásvárosban, kedvelt helyen megvételre kínálunk egy ~1970 körül épült, 100 m²-es + teljes szuterénes kialakítású, téglá építésű családi házat, 25 m²-es fedett terrasszal, szerelőaknás garázzsal, ipari árammal, fűt kúttal, 486 m²-es telekkel.

A családi házban kialakításra került: lépcsőház (előtér), közlekedő, 2,5 szoba + nappali, konyha, fürdőszoba (WC-vel), illetve egy 25 m²-es tágas és világos terasz, amely igény szerint beépíthető. Az ingatlan statikailag masszív; az utóbbi 1 évben megtörtént: az összes homlokzati nyílászáró hőszigetelt profilra való cserélése, a teljes víz,- és csatorna-rendszer korszerűsítése, illetve a komplett elektromos hálózat is felújításra került, és álmennyezetbe épített lámpatesteket telepítettek. A fürdőszoba, és a konyha épületgépészetének és hidegburkolatának felújítása megtörtént. Az ingatlan fűtése korábban gázkonvektorokkal volt biztosítva (ezek megszüntetésre kerültek); helyettük hűtő-fűtő klíma-rendszer kialakítása volt folyamatban, azonban a fűtés kialakítása / tervezetése már a következő tulajdonos feladata.

Az épület alatt 100 m²-es, teljes szuterén húzódik, amelynek lakótérre alakítását elkezdték (gipszkartonozás, részleges burkolatcsere, épületgépészet). A

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu