

Eladó Családi ház, 100 m², 2 840 m² telek, Érsekcsanád

27 500 000 Ft (~67 167 €)

City Cartel, Baja



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501485 |
| Szobák: | 3 + 1 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 1976 |
| Felújítás éve: | 2020 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Dél |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.: | H |

Érsekcsanádon, 1976-ban épült, 100 m²-es, 'Kádár-kocka' típusú, 3,5 szoba + konyha-étkező kialakítású téglafalú családi ház, cca. 40 m²-es téglafalú melléképülettel (garázsra alakítható), háztáji gazdálkodásra alkalmas 2840 m²-es telekkel, egyéb gazdasági épületekkel, fűt és ásott kúttal, 3-fázissal (ipari árammal) megvásárolható. Az ingatlan igény-, per-, és tehermentes.

Az épületben kialakításra került 3 szoba (19,2, 13,4, 19,2 m²), 1 félszoba (6,8 m²), konyha-étkező (12 m²), spájz, előszoba (12 m²), közlekedő, fürdőszoba és külön WC. A hálószobák mindegyike külön nyílik. A fürdőszoba (zuhanytálcás kivitel) és a WC külön helyiségben található. A 3 db parkettázott hálószobát összekötő folyosóban / közlekedőben hűtő-fűtő klíma került telepítésre a kellemes téli-nyári hőérzetért. A családi ház fűtése gázkazánnal (Westen), illetve vegyes tüzelésű kazánnal (Totya) megoldott, lapradiátorok formájában. A melegvizet egy 120 literes villanybojler állítja elő. A nyílászárók kb. 50%-a már hőszigetelt fa és műanyag profilra cserélve. A padlásfödém utólagos üvegyapot hőszigetelést kapott. Az épület és a porta folyamatosan karbantartott.

A 2840 m²-es telekméret alkalmas mindennemű gazdálkodásra, az első udvar szépen parkosított. Az ingatlan igény-, per-, és tehermentes. A feltöltött alaprajz

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu