

Eladó Családi ház, 105 m², 2 496 m² telek, Szeremle

24 900 000 Ft (~62 828 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501509
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1980
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Szeremlén, csendes helyen megvételre kínálunk egy cc. 105 m²-es, téglá építésű, 3 szoba + konyha-étkezős családi házat, 2496 m²-es telekkel, teljes szuterénnel, melléképülettel, és gondozott telekkel. A főépületben kialakításra került: 3 db szoba, konyha, étkező, kamra, előtér-közlekedő, fürdőszoba, külön WC, és 2 db terasz. A teljes ház alatt több helyiségre tagolt szuterén húzódik: tárolóhelyiségek, kazánház, főzőhelyiség, és egykori garázs. A tetőtér igény szerint beépíthető. Az épület egységesen megvagyázott, megkímélt állapotú.

A 3-fázis (ipari áram) kiépített, a fűtést elsősorban vegyes tüzelésű kazán biztosítja, gázkonvektoros kiegészítéssel. A korábban gázkazán is üzemelt, ez most inaktív - javítása / korszerűsítése után ismét használható. A csatorna bevezetésre került, új szennyvíz-csővekkel.

Az ingatlanhoz 2496 m²-es állattartásra, háztáji gazdálkodásra alkalmas telek tartozik, az első udvar szépen parkosított. Az ingatlan igény-, per-, és tehermentes. A feltöltött alaprajz tájékoztató jellegű.

Az alábbi otthon ideális választás, amennyiben Baja szomszédságában (~7-8 km), egy csendes, családbarát környéken, saját ízlésének és igényének

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő
+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu