

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, Debrecen

**79 900 000 Ft** ( ~202 432 € )

City Cartel, Debrecen



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20000024
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Modern lakások Debrecenben: új otthona már várja a Kishegyesi úton!

\*\*\*ÚJ ÉPÍTÉSŰ, STÍLUSOS ÉS PRAKTIKUS TÁRSASHÁZ VÁRJA LEENDŐ LAKÓIT!\*\*\*

Debrecen dinamikusan fejlődő városrészén, a Kishegyesi úton, 2025 második negyedévi átadással új építésű 2 tömbből álló 8 lakásos társasházban lakások eladók. Az építés már elkezdődött.

A társasházban 1 szobás, 1+ 1 félszobás és 1+ 2 félszobás lakások közül választhat.

EGYLÉGTERŰ GARZONOK az első emeleten:

30 nm + 4 nm fedett terasz: 39.000.000 Ft

31 nm + 6,8 nm erkély: 42.900.000 Ft

1+2 FÉLSZOBÁS FÖLDSZINTI LAKÁSOK PRIVÁT KERTHASZNÁLATTAL (privát kert + terasz kb. 52 nm):

66,8 nm + 6,3 nm fedett terasz + 9,2 nm terasz: 88.990.000 Ft és 89.800.000 Ft

A földszinti lakások közvetlen garázskapcsolattal rendelkeznek.

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu