

# Eladó Panellakás, 54 m<sup>2</sup>, Debrecen

**42 900 000 Ft** ( ~105 551 € )

City Cartel, Debrecen



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20000035
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

## \*\*\*RENDKÍVÜLI ADOTTSÁGÚ PANELLAKÁS\*\*\*

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, használja ki az alkalmat!

Eladó ELSŐ EMELETI, az egyik LEGJOBB ALAPRAJZI elrendezésű 2 szobás, ERKÉLYES, 54 m<sup>2</sup>-es panellakás KIVÁLÓ LOKÁCIÓBAN, a 2-es villamos Doberdó utcai megállója közvetlen közelében, mégis csendes, parkos részen!

A lakás a Görgey utca Doberdó utcai felőli végén található, így a 2-es villamos megállója kb. 1 perces sétával elérhető. A közelben több egyetemi Campus is található: Agrár, GTK, Egyetem Főépülete. A lokáció a zöld környezet mellett a megközelíthetőség szempontjából is kiváló, hiszen a 35-ös számú főútvonalon elhagyva Debrecen, azonnal rá tudunk fordulni az M35-ös autópályára.

A lakás az ingatlanpiacon a LEGKERESETTÉBB, 1. emeleti szinten található. Az ingatlan alatt a földszinten is lakások találhatók, így alulról és felülről is fűtött terek veszik körül. A távhő által biztosított radiátoros fűtés és használati melegvíz költsége ennek is köszönhetően nagyon kedvező, nyáron: 7000 Ft/hó, míg télen 18000 Ft/hó.

Belépve a tágas, nagy gardróbba bútorozható előszobába érkezünk, ahonnan nyílik a külön helyiségben található WC és a fürdőkádás fürdőszoba, ahol elhelyezésre került a mosógép is.

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu