

# Eladó Építési telek, 1 351 m<sup>2</sup>, 1 351 m<sup>2</sup> telek, Téglás

**120 000 000 Ft** ( ~300 308 € )

City Cartel, Debrecen



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20000041
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu

### \*\*\*BEFEKTETŐK FIGYELEM! KÖZPONTI ÉPÍTÉSI TELEK TÉGLÁSON, AKÁR 35 LAKÓEGYSÉG POTENCIÁLLAL!\*\*\*

Eladó Téglás abszolút központjában egy **1351 nm-es építési telek**, amely **akár 30-35 lakóegység kialakítására** is alkalmas! A telek kiváló lokációja, valamint a teljes közművesítettsége ideálissá teszi **befektetők és fejlesztők** számára egyaránt.

Az ingatlan teljesen körbekerített, a telken korábban álló épület lebontásra került. A közművek rendelkezésre állnak az ingatlanon belül (gázcsanak, villany, víz, csatorna)

Az ingatlan Vt-3 építési övezetben található. Eszerint zárt sorú beépítéssel lakóház, illetve intézmény rendeltetésű épület helyezhető el 60%-os beépítéssel az építési telken, 7,5-12,5 méteres megengedett utcai építménymagassággal és 20% aktív zöldfelület megtartásával. Így akár az ingatlanon 30-35 lakóegység is elhelyezhető.

A telek **rendezett, új építésű ingatlanok** szomszédságában található, Téglás szívében. **Óvoda és bölcsőde** közvetlenül szemben, míg **bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár, éttermek és városi intézmények** pár perc