

# Eladó Építési telek, 860 m<sup>2</sup>, 860 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**399 000 000 Ft** ( ~988 774 € )

City Cartel, Debrecen



Adatlap sorszáma: #20000048

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393

v.zoltan@citycartel.hu

## Ritkaság Debrecen szívében - Fejlesztési lehetőség prémium lokációban!

**Debrecen belvárosában**, egy csendes, széles, aszfaltozott utcában kínáljuk eladásra ezt a **860 m<sup>2</sup>-es telket**, ahol minden közmű (víz, gáz, csatorna, villany) **rendelkezésre áll**. A **zárt sorú beépítésre alkalmas telek 22 méteres utcafronttal és 41 méteres mélységgel** rendelkezik, így ideális választás akár több lakásos társasház, akár egy exkluzív belvárosi villa megvalósítására.

### Beruházóknak és fejlesztőknek:

A telek **Lk-B/5 övezeti besorolása** kiváló lehetőséget kínál:

- 40% beépíthetőség
- 0,75 szintterületi mutató
- max. 7,5 m építménymagasság
- minimum 40% zöldfelület

Tökéletes több lakásos társasház vagy igényes sorház fejlesztésére egy **frekventált, mégis nyugodt környezetben**.

### Jelenlegi állapot:

A telken két meglévő lakóépület (összesen 237 m<sup>2</sup>) és egy kb. 200 m<sup>2</sup>-es fedett