

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 1 017 m<sup>2</sup> telek, Ásványráró

## 79 800 000 Ft ( ~197 100 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100029
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Eladásra kínálok Ásványrárón egy 135 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetes Családi Házat!

Ásványráró a Szigetköz szívében található.

félúton Győr és Mosonmagyaróvár között helyezkedik el, a Szlovák határtól 35, az Osztrák határtól 40Km-re.

Az épület 117m<sup>2</sup>-es, plusz egy hangulatos terasz.

- 2001-ben épült könnyűszerkezetes kivitelezésben.
- A ház déli tájolású, kora reggeltől késő délutánig a teraszra süt a nap, minek köszönhetően az épület benapozottsága, természetes fénnel való ellátottsága kimagasló.
- Az elosztásban nappali, étkező-konyha, 3 hálószoba, dolgozószoba, 2 fürdőszoba, külön wc kézmosóval, mosókonyha kapott helyet.
- A ház rendkívül jó hőszigetelőképeséggel rendelkezik, a tetőlemez kiengedésének köszönhetően a nyári magas napjárásnál árnyékol, a téli alacsonyabb esetben viszont a szoláris nyereséget maximálisan kihasználja.
- A passzív energiabiztonságot aktív elemek egészítik ki.
- A villamosenergiát egy ad-vesz órán keresztül vételezi a ház, tekintve, hogy napelemekkel az épület is aktívan meg is termeli az általa felhasznált villamosenergiát.
- Gépészetiileg az épület fűtését egy 5 éves Viessmann Vitodens gázkazán látja

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu