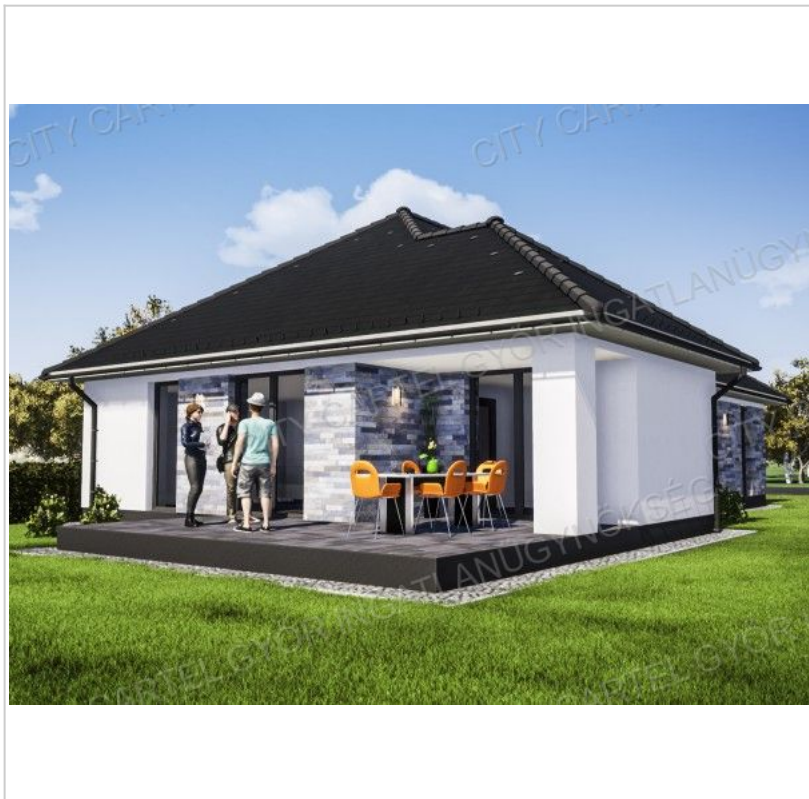


# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 760 m<sup>2</sup> telek, Kunsziget

**79 990 000 Ft** ( ~197 570 € )



## Kunsziget PRÉMIUM Családi ház

### KUNSZIGET - Prémium garázsos családi házak hőszivattyúval eladók

#### Miért éppen Kunsziget?

- Kizárólag új építésű házak található az utcában
- kiépített közvilágítás
- aszfaltos út
- kiépített árok és behajtó
- összközműves telek (viz , villany , gáz)
- a utca nagy része már be van építve új építésű házakkal, így mire Ön beköltözik nem elszépítkezési zaj
- a telke az utca hátsó részén a zsákutca végén helyezkednek el -> nagyon kevés forgalom
- Kunsziget rendelkezik, családi napközivel (1,5 évnél idősebb bölcsődés korú gyermek részére) , óvodával, iskolával (bővebb információ itt)

#### Hőszivattyús padló / mennyezet hűtés / fűtés előnyei

- nincs szükség klímára a hűtésnél - jelentős megtakarítás
- a hőérzet sokkal jobb mint klíma esetén és egészségesebb is

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20100104                  |
| <b>Szobák:</b>           | 4                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Építés alatt               |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil hűtés-fűtés        |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített         |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA++                       |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu