

# Eladó Családi ház, 125 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Dunakiliti

**44 444 000 Ft** ( ~109 774 € )



## ELADÓ ULTRA PRÉMIUM LAKÁS DUNAKILITIN

City Cartel Győr Kínálatában.

**AKCIÓ! Vételár: 44.444.000,- Ft**

**DUNAKILITIN családi házas övezetben, új építésű családi ház ELADÓ!**

Belterületen, csendes, jól megközelíthető 450 m<sup>2</sup>-es telken, 4 szoba+nappalis, 125 m<sup>2</sup>-es önálló családi ház várja leendő tulajdonosát!

Néhány műszaki jellemző:

- tégl szerkezetű, főfalak 30 cm-es Leier N+F kézi falazóblokkból készülnek
- válaszfalak 10 cm-es Leier 10/50 N+F válaszfaltéglából kerülnek kialakításra
- három rétegű Kömmerling nyílászárók (redőnyt, szúnyoghálót az ár nem tartalmaz)
- helyileg gyártott fa tetőszerkezet (Terran Synus cserép)- padlószigetelés, hőszigetelés, talajnedvesség elleni szigetelés...
- fűtésrendszer hőszivattyúval kerül kiépítésre, helyiségenként padlófűtéssel
- Többféle tervvel lehetséges, szabadon alakítható!

Az ár tartalmazza a telek árát!

Fűtőkész állapotban kerül átadásra 4 hónapos határidővel, szerződéskötéstől számítva!

Kulcsrakész átadásra is van lehetőség!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100109
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Geotermikus fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu