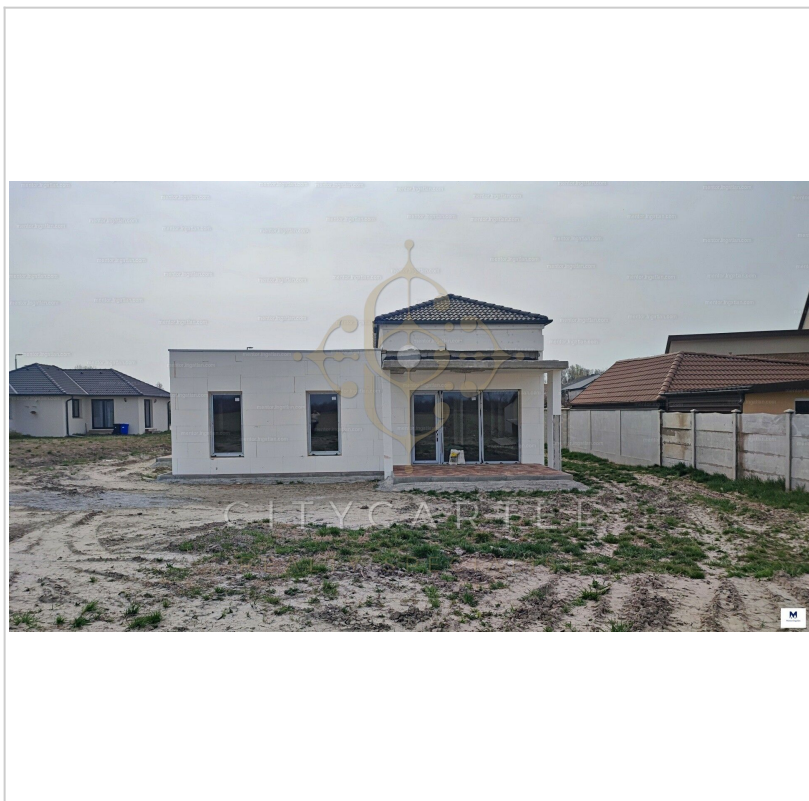


Eladó Ikerház, 103 m², 400 m² telek, Mosonmagyaróvár

95 707 708 Ft (~242 482 €)



ELADÓ ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ MOSONMAGYARÓVÁRON

City Cartel Győr kínálatában!

Mosonmagyaróvár kedvelt és keresett részén csodálatos természeti környezetben, modern lakóparki, de nem túlszűfolt lakó-övezetben található ikerházat kínálunk megvásárlásra.

A modern megjelenésű lakóház részben lapos tetős, a nappali feletti részen pedig kis dőlésszögű sátoztetővel épült, kitűnve ezzel környezetéből.

A lakóházban 2 lakás található melyek kizárólag egy hang-gátló fallal kapcsolódnak össze, biztosítva ezzel a privát szférát.

Az épület különlegessége, hogy nem oldalhatárra épült hanem szabadon álló, aminek köszönhetően rendkívül világos és minden irányba ablakokkal rendelkezik!

A lakóházban a nappali-konyha-étkező egységen felül, 3 hálószoba, tágas fürdőszoba, toalett és közlekedő kapott helyet nettó 103,66 négyzetméteren.

A nappalihoz 22,87 nm-es fedett terasz kapcsolódik.

A lakáshoz tartozó telekhányad kb. 400 négyzetméter.

A meghirdetett ár az L1 jelű KULCSRAKÉSZ állapotban lévő lakásra

Adatlap sorszáma: #20100117

Szobák: 3

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2023

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu