

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 7 124 m<sup>2</sup> telek, Pápa

**278 000 000 Ft** ( ~704 332 € )



**Új építésű varázslatos ingatlan eladó Pápa, csendes, zöldövezeti részén**

**Eladó Prémium Kategóriás Családi Ház Pápán, Befektetők, vállalkozók figyelem!**

Az **7124 nm-es** telken épült családi ház kényelmes és sokoldalú életteret kínál Önnek és családjának.

Pápa csendes zsákutcájában egy 360 m<sup>2</sup> bruttó, 240 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, két lakrészes, BB besorolású, újépítésű családi ház Extrái:

- **Az ingatlan 2022 márciusra készült el, maximálisan prémium anyagokból és gépészeti eszközökből tevődik össze.**
- Az ingatlan, illetve a csarnok kiváló Sharp márkájú, Német minőségű napelem rendszerrel ellátott, ami mindkét ingatlanban padlófűtéses hőleadással biztosítja a kellemes hőmérsékletet.
- A főépület napelemei (67 db) 25 kW, csarnok (42 db) 18 kW teljesítményű.
- Az inverterre és a napelem panelekre 25 év, a padlófűtéses rendszerre 10 év garancia biztosított.
- Ezen felül a házban 2 db 5.2 kW teljesítményű inverteres hűtő-fűtő klíma került elhelyezésre.
- A ház minden helyiségének hőmérsékletét külön termosztáttal állítható.
- Triplalégkabinos, extra hang és hőszigetelt nyílászárók.

**Adatlap sorszáma:** #20100177

**Szobák:** 7

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Luxus

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Napkollektor

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** BB

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu