

# Eladó Családi ház, 115 m<sup>2</sup>, 1 129 m<sup>2</sup> telek, Hédervár

**47 680 000 Ft** ( ~117 766 € )



**Héderváron, eladásra kínálom ezt a 115 nm-s, 5 szobás családi házat, mely egy 1129 nm-s telken fekszik.**

Hédervár csendes mellékutcájában kínálunk eladásra, egy 1129 m<sup>2</sup>-es telekre épült kétszintes családi házat, mely 115 nm alapterületű, (pince,garázs, földszint, emelet)

Hédervár település Szigetközben, Gyórtól 22 km-re, Mosonmagyaróvártól 18 km-re, az osztrák és szlovák határtól körülbelül 35 km-re fekszik.

Ajánlom az ingatlant, családosoknak a CSOK plusz igényelhető!!!

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!

Az ingatlan helyiségei:

- Földszinten: előszoba, nappali, konyha, kamra, wc,

- Emeleten: nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, wc,

- Garázs: 20 m<sup>2</sup>

- Pince: 33 m<sup>2</sup>

- Az épület statikailag kiváló állapotban van, viszont felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésének és elképzelésének megfelelően alakíthatja és formálhatja az épületet.

- Az épület fűtéséről gázkazán gondoskodik, a meleg vizet villanybojler biztosítja

- Győrben található lakás beszámítás egyeztetés után lehetséges!!!

**Adatlap sorszáma:** #20100199

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 19

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Franciscs Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu